



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 14.09.2022 menetlus nr 321089

Meie 21.09.2022 nr 7.1-2/22/20745-2

Nissi tee 17 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Riisipere aleviku Nissi tee 17 kinnistu (72601:001:0372) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 321089). Kinnistu asub riigitee nr 11164 Riisipere jaama tee km 0,00-0,05 ja riigitee nr 11162 Riisipere–Nurme km 0,460–0,485 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse välja olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks korterelamuks. Ehitusloa aluseks on „Nissi tee 17 kortermaja“ projekt (peaprojekterija Sirkel & Mall OÜ, töö nr 22006). Transpordiametit projekteerimistingimuste väljastamisse kaasatud ei ole ning meil ei ole olnud võimalust tuua välja omapoolseid seisukohti.

Vastavalt ehitusseadustik § 8 peab ehitise, ehitamise ja ehitise kasutamine ja ehitamisega muu seonduv tegevus (sh juurdepääs kinnistule) olema ohutu. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele ega varale. Ohutut ehitustegevust ei ole võimalik teostada ilma ohutut ja normide kohast juurdepääsu omamata. Sõidukitele on tagatud juurdepääs riigiteelt nr 11162 km 0,464 ja riigiteelt nr 11164 km 0,464. Meie seisukohalt on vajalik projekti koosseisus ära lahendada ka ohutud juurdepääsulahendused kinnistule.

Näiteks riigiteel nr 11164 on olemasolev ristumiskoht ebamõistliku nurga all ning ei taga kinnistule sõitjatele ohutut juurdepääsu. Vaja oleks olemasoleva ristumiskoht rekonstrueerida ning tagada sellele normide kohane lahend (viia võimalikult täisnurga alla) või näha ette olemasoleva mahasõidu likvideerimine.

Samuti on meie hinnangul sobilik ja vajalik kinnistu esine (riigitee nr 11164 poolne) asfaltkattega ala ümber kavandada. Vajalik oleks kavandada kergliiklustee/kõnnitee, mille kaudu on võimalik tänavalt liikudes ohutult pääseda hoone sissekäikude juurde. Hoone esise säilimine praeguses lahenduses meie hinnangul sobilik ei ole ning võib tekitada liiklusohtlikke olukordi, kus asfaltkattega ala kasutatakse parkimiseks või muudeks manöövrileks.

Kinnistu ohutud juurdepääsu lahendid peaksid olema hoone kasutusloa aluseks.

Sobiliku juurdepääsu lahenduse osas pöörduda Transpordiameti poole e-postil

maantee@transpordiamet.ee ristumiskoha ehitamise nõuete väljastamiseks või käsitlemaks hoone esise ala ümberkavandamist. Oleme valmis tegema koostööd kohaliku omavalitsuse, projekti koostaja ja huvitatud isikuga leidmaks sobilikke lahendusi ning põhjendama oma seisukohti täiendavalt.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja § 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „[Tee projekteerimise normid](#)“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Hans Keskrand

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Asendiplaan [22006_EP_AS-4-02_Asendiplaan_2022-08-12.pdf]

Hans Keskrand

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee